

无锡望愉地铁生态置业有限公司
XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）
竣工环境保护验收报告汇编

建设单位：无锡望愉地铁生态置业有限公司
编制单位：无锡市科泓环境工程技术有限公司

二零二五年八月

建设项目竣工环境保护
验收调查表

项目名称：XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）

委托单位：无锡望愉地铁生态置业有限公司

编制单位：无锡市科泓环境工程技术有限责任公司

编制日期：2025 年 8 月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项目负责人：

填表人：

建设单位：无锡望愉地铁生态置业有限公司 (盖章)

电话：13665131098

邮编：214000

地址：无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧

编制单位：无锡市科泓环境工程技术有限公司 (盖章)

电话：0510-68566077

邮编：214000

地址：无锡市新吴区龙山路融智大厦 E 幢 1301

表 1 项目总体情况

建设项目名称	XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）				
建设单位	无锡望愉地铁生态置业有限公司				
法人代表	潘长青	联系人	徐星		
通讯地址	无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧				
联系电话	13665131098	传真	/	邮政编码	214000
建设地址	无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧				
项目建设性质	扩建	行业类别及代码	K7010 房地产开发经营		
环境影响报告表名称	/				
环境影响评价单位	/				
初步设计单位	/				
环境影响评价审批部门	/	文号	/	时间	/
初步设计审批部门	/	文号	/	时间	/
环境保护设施设计单位	/				
环境保护设施施工单位	/				
环境保护设施监测单位	江苏国舜检测技术有限公司				
投资总概算（万元）	650232.32	其中：环保投资	500	环保投资占总投资比例	0.08%
实际总概算（万元）	3000	（万元）	50		1.7%
设计生产能力	/	建设项目开工时间	2023.7		
实际生产能力	/	投入试运行日期	2025.3		
调查经费	/				
项目建设过程简述	<p>无锡望愉地铁生态置业有限公司成立于 2019 年 3 月 27 日，注册地址位于无锡经济开发区太湖街道金融八街 1-1406，企业拟投资 650232.32 万元于无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧建设新建住宅，配套用房及地下室等，设计建设用地面积 159176.1 平方米，总建筑面积约 331650.54 平方米，其中地上计容建筑面积约 222846.54 平方米，包括新建住宅建筑面积 206783 平方米、新建配套用房 16063.54 平方米；地上不计容建筑面积约 62704 平方米，包括盖上停车库 54157 平方米、保温层 1861 平方米、架空</p>				

层 4860 平方米、预制墙体 1826 平方米；地下建筑面积约 46100 平方米，为地下室停车库。目前，该项目已建成三期的商业用房，建筑面积 14204.22 平方米，其中地下建筑面积 4720.26 平方米。

本项目于 2021 年 2 月 1 日取得立项批复，文号：锡经行审投许（2021）8 号，同意该项目建设。本项目于 2023 年 7 月开工建设，2025 年 3 月工程完工。根据《中华人民共和国环境保护法》及《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的规定，本工程执行了环境影响评价制度和环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。

受无锡望愉地铁生态置业有限公司委托无锡市科泓环境工程技术有限责任公司承担 XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）的竣工环境保护验收调查。

验收调查人员于 2025 年 5 月 10 日会同无锡望愉地铁生态置业有限公司有关人员对“XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）”进行了现场踏勘和查阅了相关技术资料，完成了《XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）竣工环境保护验收调查报告表》。

表 2 调查范围、因子、目标和重点

<p>编制依据</p>	<p>1、环境保护法律、法规</p> <p>(1)《中华人民共和国环境保护法》(2015年1月1日起实施);</p> <p>(2)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2022年6月5日);</p> <p>(3)《中华人民共和国大气污染防治法》(2018年10月26日修订);</p> <p>(4)《中华人民共和国水污染防治法》(2016年6月27日修订);</p> <p>(5)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年4月29日修订);</p> <p>(6)《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日修订);</p> <p>(7)《中华人民共和国水土保持法》(2010年12月25日修订);</p> <p>(8)《建设项目环境保护管理条例》(2017年7月16日修订);</p> <p>(9)《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号;</p> <p>(10)《关于建设项目环境保护验收有关事项的通知》苏环办[2018]34号;</p> <p>(11)《环境影响评价技术导则-总纲》(HJ2.1-2016),2017年1月1日实施;</p> <p>(12)《建设项目竣工环境保护验收技术规范—生态影响类》(HJ/T394-2007);</p> <p>2、项目资料</p> <p>(1)《关于无锡望愉地铁生态置业有限公司 XDG-2019-54 号地块开发项目(三期)核准的批复》(锡经行审投许[2021]8号);</p> <p>(2)项目相关设计资料。</p>
<p>调查目的</p>	<p>1、调查项目建设带来的环境影响,比较工程建设前后环境质量变化的情况,分析环境现状与环评结论是否相符;</p> <p>2、调查项目在设计、施工、营运和管理等方面落实的环境保护措施的情况以及存在的问题,对工程不完善的措施提出改进意见,对工程其他实际问题及潜在的环境影响提出环境保护补充措施。</p>

调查方法	<p>采用资料调研、现场调查与现状监测相结合的办法：</p> <p>1、按照“建设项目竣工环境保护验收管理办法”、“环境影响评价技术导则”、“建设项目竣工环境保护验收技术规范生态影响类”；</p> <p>2、调查采用“点线结合，以点为主”，重点调查生态恢复、噪声防治、社会影响等内容。</p>																																																				
调查范围	<p>本次验收调查范围：</p> <p>无锡望榆地铁生态置业有限公司在 XDG-2019-54 号地块建设商业用房。</p> <p>验收内容包括：</p> <p>1、验收生态调查，社会环境调查范围为工程实际影响区域。</p> <p>2、环境管理检查。</p> <p>3、环保应急措施检查。</p>																																																				
调查因子	<p>调查本项目施工期植被遭到破坏和恢复的情况、零时占地的恢复情况。</p> <p>调查因子为扰动土地整治、水土流失治理、植被恢复等。</p>																																																				
环境敏感	<p>根据本项目环评报告，结合现场勘查结果，项目四周为在建的榆樾天成住宅。项目环境敏感点与环评阶段相比无变化，具体见表 2-1。</p> <p style="text-align: center;">表2-1 主要环境保护目标</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">环境要素</th> <th style="width: 20%;">环境保护对象名称</th> <th style="width: 10%;">距离(m)</th> <th style="width: 10%;">方位</th> <th style="width: 15%;">规模(户/人)</th> <th style="width: 35%;">环境功能</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">空气环境</td> <td>榆樾天成 B 区</td> <td>20</td> <td>东</td> <td>950 户/2850 人</td> <td rowspan="7">《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二类区</td> </tr> <tr> <td>御景天玺</td> <td>110</td> <td>西</td> <td>750 户/2250 人</td> </tr> <tr> <td>仁恒海和院</td> <td>317</td> <td>西</td> <td>550 户/1650 人</td> </tr> <tr> <td>华东师范大学附属太湖湾实验学校</td> <td>188</td> <td>西北</td> <td>80 人</td> </tr> <tr> <td>水乡苑</td> <td>355</td> <td>东</td> <td>2100 户/6300 人</td> </tr> <tr> <td>榆樾天成 A 区</td> <td>360</td> <td>北</td> <td>1768 户/5304 人</td> </tr> <tr> <td>无锡经开星宇幼儿园</td> <td>355</td> <td>北</td> <td>150 人</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">水环境</td> <td>京杭运河</td> <td>5520</td> <td>东</td> <td>/</td> <td rowspan="2">《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的Ⅳ类</td> </tr> <tr> <td>庙港河</td> <td>360</td> <td>东</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>声环境</td> <td>榆樾天成 B 区</td> <td>20</td> <td>东</td> <td>950 户/2850 人</td> <td>《声环境质量标准》(GB3096-1993)中的 2 类区</td> </tr> </tbody> </table>	环境要素	环境保护对象名称	距离(m)	方位	规模(户/人)	环境功能	空气环境	榆樾天成 B 区	20	东	950 户/2850 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二类区	御景天玺	110	西	750 户/2250 人	仁恒海和院	317	西	550 户/1650 人	华东师范大学附属太湖湾实验学校	188	西北	80 人	水乡苑	355	东	2100 户/6300 人	榆樾天成 A 区	360	北	1768 户/5304 人	无锡经开星宇幼儿园	355	北	150 人	水环境	京杭运河	5520	东	/	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的Ⅳ类	庙港河	360	东	/	声环境	榆樾天成 B 区	20	东	950 户/2850 人	《声环境质量标准》(GB3096-1993)中的 2 类区
环境要素	环境保护对象名称	距离(m)	方位	规模(户/人)	环境功能																																																
空气环境	榆樾天成 B 区	20	东	950 户/2850 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二类区																																																
	御景天玺	110	西	750 户/2250 人																																																	
	仁恒海和院	317	西	550 户/1650 人																																																	
	华东师范大学附属太湖湾实验学校	188	西北	80 人																																																	
	水乡苑	355	东	2100 户/6300 人																																																	
	榆樾天成 A 区	360	北	1768 户/5304 人																																																	
	无锡经开星宇幼儿园	355	北	150 人																																																	
水环境	京杭运河	5520	东	/	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的Ⅳ类																																																
	庙港河	360	东	/																																																	
声环境	榆樾天成 B 区	20	东	950 户/2850 人	《声环境质量标准》(GB3096-1993)中的 2 类区																																																

调查重点	<p>本次竣工验收调查确定的调查重点如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1、环境保护敏感目标基本情况及变更情况。2、环境保护措施落实情况及其效果。3、环保规章制度执行情况。4、施工期存在的环境问题。5、环保投资分配落实情况。
------	--

表 3 验收执行标准

环 境 质 量 标 准	本项目执行环境质量标准如下： 1、环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准：						
	表3-1 环境空气质量标准 单位：mg/m ³						
	污染物名称		取值时间		浓度限值		标准来源
	SO ₂		24小时平均		150ug/m ³		《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)表1中二级标准
			1小时平均		500ug/m ³		
	NO ₂		24小时平均		80ug/m ³		
			1小时平均		200ug/m ³		
	CO		24小时平均		4mg/m ³		
			1小时平均		10mg/m ³		
	O ₃		日最大8小时平均		160ug/m ³		
1小时平均			200ug/m ³				
PM ₁₀		年平均		70ug/m ³			
		24小时平均		150ug/m ³			
		1小时平均		450ug/m ³ *			
PM _{2.5}		年平均		35ug/m ³			
		24小时平均		75ug/m ³			
注*：根据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)，对于没有小时浓度限值的污染物，取日平均浓度限值的三倍值，取8小时平均浓度限值的二倍值。							
2、地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的IV类标准：							
表 3-2 地表水环境质量标准 单位：mg/L 除 pH 外							
污染物名称		pH	COD	NH ₃ -N	TP	SS	TN
IV类功能水域标准		6~9	≤30	≤1.5	≤0.3	≤60	≥1.5
3、区域环境噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类标准：							
表3-3 声环境质量标准 单位：dB (A)							
2类环境噪声标准			昼间		夜间		
			≤60		≤50		
污 染	1、废气：本项目施工期扬尘执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的标准，标准限值详见表 3-4。						

物 排 放 标 准	表3-4大气污染物排放限值		
	污染物	无组织排放监控浓度限值	
		监控点	浓度(mg/m ³)
	颗粒物	周界外浓度最高点	1.0
	<p>2、废水：本项目污水排入排污管网，接管太湖新城污水处理厂，排入京杭运河。太湖新城污水处理厂废水接管要求执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中表 4 三级标准，未列入项目 TP、NH₃-N、TN 执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 中 A 等级标准；太湖新城污水处理厂尾水排放 2026 年 3 月 28 日前需执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)和《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染排放限制》(DB32/1072-2018)，2026 年 3 月 28 日后执行江苏省《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB32/4440-2022)表 1 中 B 标准。具体数值见表 3-5。</p>		
	表 3-5 废水排放标准限值表		
类别	执行标准	污染物指标	标准限值 mg/L
接管标准	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中的三级标准	pH	6~9
		COD	500
		SS	400
		动植物油	100
		LAS	20
	《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 的 A 等级	NH ₃ -N	45
		TN	70
TP		8	
尾水 排放标准 (2026 年 3 月 28 日前)	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级 A 标准	pH	6~9
		SS	10
		动植物油	1
	《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染排放限制》(DB32/1072-2018)中表 1 标准	LAS	0.5
		COD	40
		氨氮	3 (5) * ¹
		总氮	10 (12) * ¹
总磷	0.3		
尾水 排放标准 (2026 年 3 月 28 日后)	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB32/4440-2022)表 1 中 B 标准	pH	6~9
		COD	40
		SS	10
		NH ₃ -N	3 (5) * ²
		TN	10 (12) * ²

		TP	0.3										
		动植物油	1										
		LAS	0.5										
<p>注：1、括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃的控制指标。</p> <p>2、每年11月1日至次年3月31日执行括号内排放限值。</p> <p>3、噪声：厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准，详见表3-6。</p> <p style="text-align: center;">表 3-6 噪声排放执行标准 单位：dB（A）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">厂界名</th> <th style="width: 30%;">执行标准</th> <th style="width: 10%;">级别</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 35%;">标准限值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>厂界外1米</td> <td>《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）</td> <td>2类</td> <td>dB(A)</td> <td>昼间≤60， 夜间≤50</td> </tr> </tbody> </table> <p>4、固废：一般工业固体废物贮存应符合《省生态环境厅关于进一步完善一般工业固体废物环境管理的通知》（苏环办〔2023〕327号）相关要求。</p>				厂界名	执行标准	级别	单位	标准限值	厂界外1米	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）	2类	dB(A)	昼间≤60， 夜间≤50
厂界名	执行标准	级别	单位	标准限值									
厂界外1米	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）	2类	dB(A)	昼间≤60， 夜间≤50									
总量控制指标	<p>本项目为商业类项目，主要是施工期影响，营运期仅产生生活污水，污水进入太湖新城污水处理厂处理，水污染物总量纳入太湖新城污水处理厂内平衡。</p>												

表 4 工程概况

项目名称	无锡望愉地铁生态置业有限公司XDG-2019-54号地块开发项目 (三期)
项目地理位置	无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧

主要工程内容及规模:

一、项目建设内容

无锡望愉地铁生态置业有限公司成立于2019年3月27日，注册地址位于无锡经济开发区太湖街道金融八街1-1406，企业拟投资650232.32万元于无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧建设新建住宅，配套用房及地下室等，设计建设用地面积159176.1平方米，总建筑面积约331650.54平方米，其中地上计容建筑面积约222846.54平方米，包括新建住宅建筑面积206783平方米、新建配套用房16063.54平方米；地上不计容建筑面积约62704平方米，包括盖上停车库54157平方米、保温层1861平方米、架空层4860平方米、预制墙体1826平方米；地下建筑面积约46100平方米，为地下室停车库。目前，该项目已建成三期的商业用房，建筑面积14204.22平方米，其中地下建筑面积4720.26平方米。

二、项目主要原辅材料及能源消耗

表 4-1 主要原辅材料及能源消耗情况

序号	名称	规格	总消耗量
1	钢筋	HPB235 I级钢 HRB335 II级钢 HRB400 III级钢 Q235钢	根据实际需要定
2	焊条	E43xx、E50xx	
3	水泥	425#、500#、600#	
4	混凝土	C15、C30、C25	
5	砂	/	
6	砖	KMI空心砖、加气砼砌砖	
7	石子	/	
8	涂料	/	
9	油漆	防锈漆、调和漆	
10	木材	杉木、松木	

三、项目主要设备

1、施工期主要设备见表 4-2。

表 4-2 主要施工设备

施工阶段	设备名称
拆迁	推土机、运输设备
土石方	打桩机、推土机、挖掘机、装载机、压路机、打夯机
结构	混凝土搅拌机、振捣棒、电锯、塔吊、卷场机
装修	吊车、升降机

生产工艺流程：

1、施工期工艺流程

本项目为区域开发类项目，具有占地面积大、施工持续时间长的特点，施工期会产生一定的噪声污染和扬尘，同时会排放一定的废水、废气和建筑垃圾等，施工流程图示：

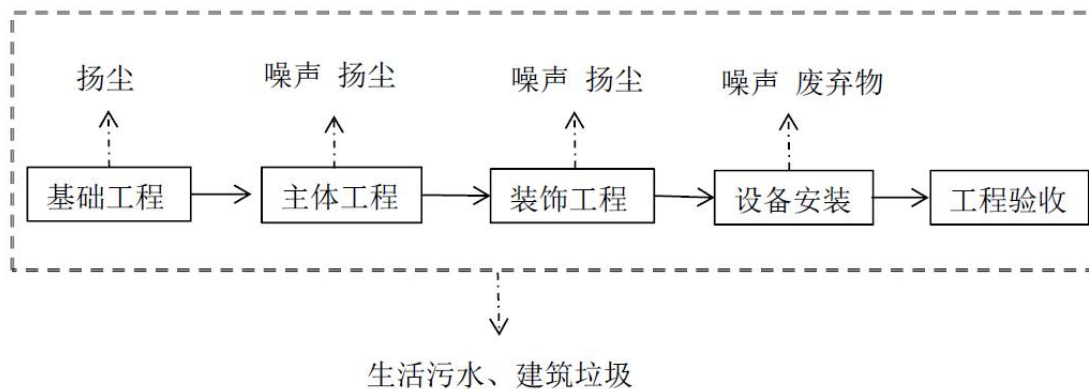


图 4-1 施工期建筑工艺流程图

生产工艺简述：

(1)基础工程

建设项目基础工程主要为护围挖土、基础框架制作、场地的填土和夯实。

首先进行的是护围挖土，主要是管道的土方挖掘。使用的主要工程机械是挖掘机和重型运输卡车。在挖方过程，宜保存好表土，在回填时再作为绿化用土，也可较少重复运土量。

主要污染物是挖掘出的土方，施工机械产生的噪声、粉尘和排放的尾气（主要是 NO_x、CO 和烃类物等），工人的生活污水。其次进行的是基础框架制作，主要是房屋基础部分，并做好相应的防水及养护工作，建设时产生粉尘、建筑垃

圾和噪声污染。

然后主要为场地的填土和夯实。建筑工人将碎石、砂土、粘土共同用作填土材料。利用压路机分片压碾，并浇水湿润填土以利于密实。然后利用起重机械吊起特制的重锤来冲击基土表面，使地基受到压密，一般夯打为 8-12 遍。该工段主要污染物为施工机械产生的噪声、粉尘和排放的尾气。

(2)主体工程

建设项目主体工程主要为钻孔灌注，现浇钢砼柱、梁。建设项目利用钻孔设备进行钻孔后，用钢筋混凝土浇灌。浇灌时注入预先拌制均匀的混凝土，随灌随振，振捣均匀，防止混凝土不实和素浆上浮。然后根据施工图纸，进行钢筋的配料和加工，安装于架好的模板之处，及时连续浇筑混凝土，并捣实使混凝土成型。该工段工期较长，主要污染物为搅拌机产生的噪声、尾气，搅拌砂浆时的砂浆水，碎砖和废砂等固废。

(3)装饰工程

利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，然后采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷，最后对外露的铁件进行油漆施工，本工段时间较短，且使用的涂料和油漆量较少，有少量的有机废气挥发。

为防止减少施工的污染，施工阶段采用砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合标准要求，室内用人造木板饰面、人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醇释放量达到标准要求。涂料胶粘剂、阻燃剂、防水剂、防腐剂等的总挥发性有机化合物(TVOC)和游离甲醛含量应符合规定的要求。

(4)设备安装

包括道路、化粪池、水雨管网铺设等施工及仓储设施的安装，主要污染物是施工机械产生的噪声、尾气等。

2、营运期工艺流程

本项目营运期不涉及生产，建造房屋主要作为商业使用，产生生活污水、餐饮油烟废气、汽车尾气、垃圾收集站恶臭等。

工程占地及平面布置：

无锡望愉地铁生态置业有限公司 XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）位

于无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧。

工程环境保护投资明细：

本项目设计投资 650232.32 万元，其中环保投资 500 万元，占总投资 0.08%，实际目前已建成三期商业综合体，实际已投资 3000 万元，环保投资 50 万元，占总投资 1.7%。

表 4-3 污染防治投资估算

类别	环保设施名称	数量	环保投资(万元)
废水	化粪池	1个	10
噪声	选用低噪声设备、基础隔振	若干	1
固废	垃圾收集桶	若干	1
清污分流管网建设	污水管道	1套	20
	雨水管道	1套	
排污口设置	雨水排口	1个	5
	废水接管口	1个	
绿化	/	/	13
合计		/	50

与项目有关的生态破坏和污染物排放，主要环境问题及环境保护措施：

1、施工期

(1) 废气

项目施工期大气污染物主要是建筑粉尘、驱动设备（柴油机）和运输车辆排放的废气。施工机械和交通运输车辆排放的废气中含 NO₂、CO 和烃类物等，均为无组织排放。

(2) 废水

施工期所排废水主要含 COD、SS 和少量石油类，对于施工废水尽量经隔油沉淀池预处理后回用施工工地洒水，生活污水经临时化粪池预处理后接入太湖新城污水处理厂，砂浆和石灰浆等废液宜集中处理，干燥后与固体废弃物一起处置。

(3) 噪声

施工期噪声主要来自施工机械噪声、施工作业噪声和运输车辆噪声。施工机械噪声由施工机械所造成，如挖土机械、打桩机械、混凝土搅拌机、升降机等，多为点声源；施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸建材的撞击声、施工

人员的吆喝声、拆装模板的撞击声等，多为瞬间噪声；运输车辆的噪声属于交通噪声。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是施工机械噪声。

在建筑施工期间向周围排放噪声必须按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定，严格按《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)进行控制。施工期高噪声设备应合理安排施工时间，杜绝深夜施工噪声扰民，另外，对施工场地平面布局时应将施工机械产噪设备尽量置于场地中央，进行合理布设，减少施工噪声对民众的污染影响。对因生产工艺要求和其它特殊需要，确需在夜间进行超过噪声标准施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后方可进行夜间施工，并以公告形式告知周边群众。

(4) 固废

施工期的建筑垃圾，如：砖头、石灰和废木料等，应尽可能加以回用，不能回用的也要集中堆放，定期清运。施工人员居住区的生活垃圾要实行袋装化，每天由清洁员清理，集中送至指定堆放点。

2、运营期

(1) 废气

本项目对大气环境造成的影响主要为厨房废气、汽车尾气、垃圾收集站恶臭。餐饮燃料使用管道天然气，天然气为清洁能源，燃烧时产生的废气中污染物 SO_2 、 NO_x 和烟尘，厨房在烹饪过程中产生的油烟废气，经油烟净化器处理后，与天然气燃烧废气，一起经专用烟道至屋顶高空排放。汽车出入地面停车场车位时出入时间较短，污染物排放量较少且利于扩散，地面停车场废气对周围环境及敏感点影响不大。恶臭主要是垃圾桶产生的少量恶臭废气，为减少恶臭气体对周边居民的影响，布垃圾收集房，并在周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，因此，垃圾收集房产生的废气对附近居民影响不大。

(2) 废水

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：生活污水，经化粪池预处理后进入太湖新城污水处理厂处理。

(3) 噪声

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的主要噪声源为进出车辆、机械通风系统风机、水泵及空调外机。

(4) 固废

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的生活垃圾由环卫部门定期清运、卫生填埋。

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声学、大气、水、振动、电磁、固体废物等）

1、主要环境影响预测

(1) 施工期

①大气环境影响预测

项目施工期大气污染物主要是建筑粉尘、驱动设备（柴油机）和运输车辆排放的废气。施工机械和交通运输车辆排放的废气中含 NO₂、CO 和烃类物等，均为无组织排放。因而施工现场应采用科学管理，洒水抑尘，选用耗油低的施工机械等措施，降低大气污染物的排放量。因施工期较短，且施工结束上述污染现象即消除，因而施工期的大气影响是短暂的。

②地表水环境影响预测

施工期所排废水主要含 COD、SS 和少量石油类。对于施工废水尽量经隔油沉淀池预处理后回用施工工地洒水，生活污水经临时化粪池预处理后接入太湖新城污水处理厂，砂浆和石灰浆等废液宜集中处理，干燥后与固体废弃物一起处置。

③噪声环境影响预测

工程中应对施工噪声应首先选用先进的低噪声设备，并在高噪声设备周围，设置屏障以减轻噪声对周围环境的影响；严禁夜间施工，若必须要夜间施工，则应到环保部门办理夜间施工许可证，并征得附近居民同意，确保施工场界噪声不超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。采取以上措施后，施工噪声对周围环境不会有明显影响。

④固体废物环境影响预测

施工期的建筑垃圾，如：砖头、石灰和废木料等，应尽可能加以回用，不能回用的也要集中堆放，定期清运。施工人员居住区的生活垃圾要实行袋装化，每天由清洁员清理，集中送至指定堆放点。采取以上各项管理措施，实行文明施工，可以最大限度地减轻施工期的固废对环境的不利影响。

(2) 运营期

①大气环境影响预测

本项目产生的大气污染物主要为厨房废气、汽车尾气、垃圾收集站恶臭。货

物在库区内运输过程中，产生道路扬尘，道路需经常洒水，不会对周围环境产生明显影响。

本项目车辆尾气的排放量很小。据调查，车辆在发动或停车时污染物排放速率较高，建设方应进行合理的管理：尽量减少车辆的发动、停车频率，降低尾气的排放量。本项目汽车尾气排放量很小，不会对周围环境产生明显影响。

恶臭主要是垃圾桶产生的少量恶臭废气，为减少恶臭气体对周边居民的影响，布垃圾收集房，并在周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，因此，垃圾收集房产生的废气对附近居民影响不大。

②地表水环境影响预测

本项目运营后产生的生活污水经化粪池预处理后进入太湖新城污水处理厂处理，各污染物的接管浓度 COD、SS 执行《污水综合排放标准》表 4 中的三级标准：COD \leq 500mg/L、SS \leq 400mg/L；氨氮、总磷、总氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表 1 中 A 等级标准：氨氮 \leq 45mg/L、总磷 \leq 8.0mg/L、总氮 \leq 70mg/L。

③噪声环境影响预测

本项目营运期主要为进出车辆、机械通风系统风机、水泵及空调外机。

①由于运输车辆具有流动性，为降低运输噪声的影响，厂方应进行严格科学的管理：

在项目附近和出入口设置限速、禁鸣标志牌，运输车辆进出厂区时减速慢行、减少鸣笛，将运输噪声的影响降到最低；通过合理的规划调度，缩短运输车辆在地块内的行驶距离。

同时，建设方应在边界侧种植密叶、高大的灌木，隔离、吸附运输车辆及设备产生的噪声。

由于本项目运输车辆车流量较小，约 15 辆/天，因此本报告认为运输车辆对边界噪声影响较小。

②本项目取暖制冷均采用家用分体式空调。空调外机位于墙壁外侧，家用空调外机噪声影响值很小，经过距离衰减后，对外界的影响不大。

③水泵噪声源强一般在 80dB(A)，水泵均设置在泵房内，所有水泵设橡胶隔振垫、并在水泵进出水管上设软接头以减振防噪。泵房为钢筋混凝土结构，根据

《化工环境保护设计手册》中第 301 页表 4-3-5：单层混凝土隔声量 39.5dB(A)，本报告隔声量取 20 dB(A)，减振降噪为 10dB(A)，因此经墙体隔声、减振降噪、距离衰减后对周围环境基本无影响。

④机械通风系统风机进出口设非燃性软接头，送、回风管设消声装置，均安装在仓库屋顶，经过距离衰减后，对外界的影响不大。

综上所述，本项目边界噪声能够执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准：昼间 ≤ 60 dB (A)、夜间 ≤ 50 dB (A)，不会对周围环境产生不良影响。

④固废环境影响预测

本项目产生的生活垃圾由环卫部门定期清运、卫生填埋。

本项目产生的生活垃圾经过妥善处理，实现“零”排放，不会对周围环境产生明显影响。

表 6 环境保护措施执行情况

阶段 \ 项目		环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
设计阶段	生态影响	/	/	/
	污染影响	/	/	/
	社会影响	/	/	/
施工期	生态影响	<p>(1) 做好生态环境保护，施工中须采取有效的水土防治措施。避免生态破坏和环境污染，项目建设结束后，要对植被进行恢复或重建。基础降水，如发现地下水超标，应立即报告，并按要求进行处置修复。</p> <p>(2) 尽量避免雨季施工，做到分段施工，每段施工完成后尽快回填土方，恢复植被。</p> <p>(3) 在项目建设施工期，采取少占地、少破坏植被的原则，尽量缩小施工范围。施工管道采取分层开挖，分层堆放、分层回填的方式。施工后对施工场地进行平整，将表土覆盖在原地表，恢复植被。</p> <p>(4) 为避免填挖、取土等破坏景观，设计中要考虑被破坏的地面重新种植，增添景观，达到美化视觉效果。</p> <p>(5) 施工完毕后应对临时占地进行恢复，采取相应的土地平整等措施，原有的土地使用功能可以得到恢复。</p>	<p>(1) 项目已做好生态环境保护，施工项目施工过程中破坏的植被已经恢复。临时占地区域已恢复到原状。</p> <p>(2) 施工产生的剩余土方、建筑垃圾已及时清理，沿线无弃土堆放，已做好水土流失防护措施。</p> <p>(3) 施工活动严格控制在施工作业带内，对于施工过程中破坏的植被进行了补偿。对于临时占地，在竣工后进行了植被重建。</p> <p>(4) 加强了对施工方的监督管理，减轻了施工活动对生态环境的影响，未发现施工期对生态环境造成破坏的问题。</p> <p>(5) 对临时占用的绿化等已完成复植。</p>	<p>因项目位于平原地区。施工期很短且分段施工，施工中严格控制作业带范围，因施工扰动产生的水土流失量很小。通过施工期采取的生态保护措施，建设过程中产生的水土流失量很小，植被重建实施较好，目前厂区绿化已经全部恢复，满足环保要求。</p>

	污染影响	<p>废气：严格控制施工期物料装卸、运输、拌和等过程中的粉尘污染。须配备足够的洒水车、挡风板、蓬布等防尘设备，有效控制施工期的扬尘。</p> <p>废水：施工产生的生活污水经预处理达接管标准后送太湖新城污水处理厂集中处理，砂浆和石灰浆等废液宜集中处理，干燥后与固体废弃物一起处置。</p> <p>噪声：施工期选用低噪声施工机械和工艺，施工机械应尽可能设置在施工场地中部，以减轻对周围的影响，高噪声的设备要考虑作业时间，减少高噪声设备的使用时间，同时还应合理安排各种设施的使用。</p> <p>固废：施工产生的各类垃圾废弃物应分类定点收集，并按有关规定及时进行清运。</p>	<p>废气：在材料堆放和运输时应采取洒水和遮盖等抑尘措施，防止二次扬尘的产生；做到清洁运输，防止在装卸、运输过程中的撒漏、扬尘及噪声。</p> <p>废水：施工废水要尽量考虑回用，不能回用的废水和施工人员生活污水一并混合经临时污水处理装置处理达标后接管排放，砂浆和石灰浆等废液宜集中处理，干燥后与固体废弃物一起处置。</p> <p>噪声：主要施工机械应尽可能设置在施工场地中部，以减轻对周围的影响，高噪声的设备要考虑作业时间，减少高噪声设备的使用时间，同时还应合理安排各种设施的使用。</p> <p>固废：施工期的固体废弃物主要为建筑垃圾和生活垃圾。生活垃圾须及时由环卫部门清运处理，做到日产日清，不会对周围环境和人员健康带来不利影响。建筑垃圾及时清运、填埋或综合利用，对周围环境无明显影响。</p>	<p>通过施工期间采取的各项环保措施，项目产生的各污染物得到有效控制，满足相关污染物排放标准，在施工期间未发生相关环保投诉，满足环保要求。</p>
	社会影响	/	/	本项目未产生不良社会影响。
运营期	生态影响	/	/	/
	污染影响	<p>废气：餐饮燃料使用管道天然气，天然气为清洁能源，燃烧时产生的</p>	<p>废气：餐饮燃料使用管道天然气，天然气为清洁能源，燃烧时</p>	<p>运营期对周围环境基本无影响。</p>

	<p>废气中污染物SO₂、NO_x和烟尘，厨房在烹饪过程中产生的油烟废气，经油烟净化器处理后，与天然气燃烧废气，一起经专用烟道至屋顶高空排放。汽车出入地面停车场车位时出入时间较短，污染物排放量较少且利于扩散，地面停车场废气对周围环境及敏感点影响不大。恶臭主要是垃圾桶产生的少量恶臭废气，为减少恶臭气体对周边居民的影响，布垃圾收集房，并在周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，因此，垃圾收集房产生的废气对附近居民影响不大。</p> <p>废水：本项目产生生活污水经化粪池预处理后进入太湖新城污水处理厂处理。</p> <p>固废：本项目仓储区产生的生活垃圾由环卫所统一清运填埋。</p> <p>噪声：本项目建成后噪声主要为车辆交通噪声、机械通风系统风机、水泵及空调外机。通过合理管理，在项目附近和出入口设置限速、禁鸣标志牌，运输车辆进出厂区时减速慢行，减少鸣笛，将运输噪声的影响降到最低；机械通风系统风机安装在吊顶或设备内，设非燃性软接头，送、回风管设消声装置；水泵房设置在设备房，安装减震垫、</p>	<p>产生的废气中污染物SO₂、NO_x和烟尘，厨房在烹饪过程中产生的油烟废气，经油烟净化器处理后，与天然气燃烧废气，一起经专用烟道至屋顶高空排放。汽车出入地面停车场车位时出入时间较短，污染物排放量较少且利于扩散，地面停车场废气对周围环境及敏感点影响不大。恶臭主要是垃圾桶产生的少量恶臭废气，为减少恶臭气体对周边居民的影响，布垃圾收集房，并在周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，因此，垃圾收集房产生的废气对附近居民影响不大。</p> <p>废水：本项目产生生活污水经化粪池预处理后进入太湖新城污水处理厂处理。</p> <p>固废：本项目仓储区产生的生活垃圾由环卫所统一清运填埋。</p> <p>噪声：本项目建成后噪声主要为货物运输车辆出入厂区的交通噪声，机械通风系统风机、水泵及空调外机。通过合理管理，在项目附近和出入口设置限速、禁鸣标志牌，运输车辆进出厂区时减速慢行，减少鸣笛，将运输噪声的影响降到最低；机械通风系统风机安装在</p>	
--	---	---	--

		墙体隔声；同时经过距离衰减，采取墙体隔声。	仓库吊顶或设备内，设非燃性软接头，送、回风管设消声装置；水泵房设置在设备房，安装减震垫、墙体隔声；同时经过距离衰减，采取墙体隔声。	
	社会影响	/	/	/

表 7 环境影响调查

<p style="text-align: center;">施 工 期</p>	<p>生态 影响</p>	<p>本项目对生态环境主要影响为施工期，本次验收调查主要针对工程占地的数量、类型，占地的恢复情况等方面进行生态环境影响调查。</p> <p>1、自然生态影响分析</p> <p>(1) 对植物的影响</p> <p>根据现场调查，项目占地主要是荒地，无珍稀保护植物，目前厂区内植被均全面恢复，项目建设对区域植物影响不大。</p> <p>(2) 对动物的影响</p> <p>根据现场调查，相关经过区人类活动频繁，主要动物饲养的家禽家畜，野生动物主要是鼠类及鸟类，无珍稀野生动物存在，项目建设对区域动物资源影响甚微。</p> <p>2、对农业生产的影响</p> <p>本项目占地主要为荒地，未占用基本农田、林地，对占地通过经济方式进行补偿。</p> <p>3、对土壤的影响</p> <p>在项目施工期严格执行了分层开挖、分层堆放、分层回填的原则，将开挖土方按表面土和低层土分别堆放在固定位置，回填时各复其位，恢复原土壤结构，保持了植物原来的生长条件。</p> <p>4、水土保持情况</p> <p>本项目所在地地势较为平缓，农户耕作较规范，区域水土流失多为微度流失。项目施工期通过控制施工作业带范围，分段施工，不在雨季施工，加快施工进度，控制施工工期，减轻了水土流失。目前厂区内植被已经全面恢复，水土流失恢复到建设前情况。</p>
	<p>污染 影响</p>	<p>1、水环境影响</p> <p>生活污水经化粪池预处理后，接入太湖新城污水处理厂进行集中处理，项目施工期未发生水污染事故及相关环保投诉。</p> <p>2、大气环境影响</p> <p>建筑施工产生的颗粒物采取设置围栏、定期洒水抑扬尘，及时清</p>

		<p>扫施工现场，采取措施谨防运输车辆沿途抛洒，减少运输扬尘等防治措施。本项目施工期未发生大气污染事故及相关环保投诉。</p> <p>3、噪声</p> <p>本项目施工尽量选取低噪声设备，高噪声设备采取设置隔声屏、消声器以及夜间停止施工等隔音降噪措施。本项目施工期未发生扰民事件及相关环保投诉。</p> <p>4、固废</p> <p>施工期的固体废弃物主要为建筑垃圾和生活垃圾。生活垃圾须及时由环卫部门清运处理，做到日产日清，不会对周围环境和人员健康带来不利影响。建筑垃圾及时清运、填埋或综合利用。本项目施工期未出现固废污染事故及相关环保投诉。</p>
	社会影响	<p>本项目对占地按《无锡市征用土地补偿和被征地农民基本生活保障暂行办法》进行了补偿，未产生不利社会影响。</p>
运营期	生态影响	/
	污染影响	<p>1、水环境影响分析</p> <p>施工废水尽量考虑回用，不能回用的废水和施工人员生活污水一并混合经临时污水处理装置处理达标后接管排放，砂浆和石灰浆等废液宜集中处理，干燥后与固体废弃物一起处置。</p> <p>2、大气环境影响分析</p> <p>在材料堆放和运输时应采取洒水和遮盖等抑尘措施，防止二次扬尘的产生；做到清洁运输，防止在装卸、运输过程中的撒漏、扬尘，能有效减少对环境的影响。</p> <p>3、声环境影响分析</p> <p>主要施工机械应可能设置在施工场地中部，以减轻对周围的影响，高噪声的设备要考虑作业时间，减少高噪声设备的使用时间，同时还应合理安排各种设施的使用。</p> <p>4、固废环境影响分析</p> <p>施工期的固体废弃物主要为建筑垃圾和生活垃圾。生活垃圾须及</p>

		时由环卫部门清运处理，做到日产日清，不会对周围环境和人员健康带来不利影响。建筑垃圾及时清运、填埋或综合利用，对周围环境无明显影响。
	社会影响	/

表 8 环境质量及污染源监测

1、验收监测评价标准

本项目暂未投入使用，目前无废气、废水等产生，对三期商业边界噪声进行检测。

2、验收监测内容

根据本项目验收规模、工艺和现场了解，本次验收监测确定对噪声进行监测，监测频次见下表。本项目噪声监测点位、项目、频次见表 8-1。

表 8-1 噪声监测点位、项目及频次

监测点位	监测项目	监测频次
厂界四周 (▲Z1~▲Z4)	等效 (A) 声级	昼、夜间监测 1 次，连续 2 天

3、监测分析及质量保证

(1) 监测分析按国家有关规定、监测技术规范和实验室资质认定有关要求进行。

(2) 验收期间，应在工况稳定、生产达到设计生产能力的负荷 75% 以上的情况下进行监测。

(3) 各项目分析方法、监测仪器见表 8-2。

表 8-2 噪声监测分析方法

监测项目	监测分析方法	方法来源
厂界噪声	多功能声级计	GB 12348-2008

4、监测结果

表 8-3 噪声监测结果及评价单位：dB(A)

监测日期	测点编号	监测点位置	时段	监测结果	标准限值	评价	
2025.7.22	1	厂界东 N1#监测点	昼间	48	60	达标	
	2	厂界南 N2#监测点		56	60	达标	
	3	厂界西 N3#监测点		54	60	达标	
	4	厂界北 N4#监测点		53	60	达标	
	2025.7.23	1	厂界东 N1#监测点	夜间	46	50	达标
		2	厂界南 N2#监测点		48	50	达标
		3	厂界西 N3#监测点		47	50	达标
		4	厂界北 N4#监测点		48	50	达标
2025.7.23	1	厂界东 N1#监测点	昼间	52	60	达标	
	2	厂界南 N2#监测点		53	60	达标	
	3	厂界西 N3#监测点		56	60	达标	

	4	厂界北 N4#监测点		56	60	达标
	1	厂界东 N1#监测点	夜间	49	50	达标
	2	厂界南 N2#监测点		48	50	达标
	3	厂界西 N3#监测点		48	50	达标
	4	厂界北 N4#监测点		46	50	达标

表 8-4 噪声监测期间气象参数

监测日期	天气状况	风速 m/s	监测日期	天气状况	风速 m/s
2025.7.22	晴	昼 2.2/夜 2.1	2025.7.23	晴	昼 2.2/夜 2.1

以上监测结果表明：验收监测期间，本项目东、南、西、北厂界噪声监测点昼间、夜间等效声级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准。

表 9 环境管理状况及监测计划

<p>环境管理机构设置（分施工期和运行期）</p> <p>1、施工期</p> <p>项目施工期的环境监控包括环境管理和环境保护监理两方面内容。通过环境管理，使项目建设符合环保工程与主体工程同时设计、同时施工和同时运行的“三同时”原则，为环保措施的落实及该工程竣工环保验收提供依据。</p> <p>环境保护工作纳入工程招投标工作中，成立了项目环境保护工作领导小组，成员有施工队负责人、监理公司总监及相关技术人员等。施工单位在施工时按照制定的环境保护实施办法开展环境保护工作，工程环境监理并入工程监理工作范围之内。</p> <p>施工时在醒目位置设置一图（平面布置图）三牌（质量保证、安全警示、文明施工管理牌）。材料分类堆放，标识清楚；施工人员及管理人员挂牌上岗；文明施工，防止野蛮作业；运输中可能产生粉尘的车辆密闭，防止粉尘飞落，运输过程不掉渣、不污染；教育职工遵守法律、法规和规章制度，杜绝违法现象。</p> <p>2、营运期</p> <p>本项目营运期环保工程的日常管理、维护由公司自身负责，生活污水均接管处理，生活垃圾由环卫清运，进出运输设备减速慢行。</p>
<p>环境监测能力建设情况</p> <p>无监测能力建设要求。</p>
<p>环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况</p> <p>无监测计划要求。</p>
<p>环境管理状况分析与建议</p> <p>建设单位在施工期和营运期均提出了明确的管理要求，制定了管理规章制度，环境管理工作较为规范。</p>

表 10 调查结论与建议

调查结论与建议

1、验收工况符合性

本项目已于 2025 年 3 月建设完成，目前暂未投入使用，根据《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》HJ/T394-2007，本项目已正常运行，符合验收调查工况要求。

2、工程概况

无锡望愉地铁生态置业有限公司成立于 2019 年 3 月 27 日，注册地址位于无锡经济开发区太湖街道金融八街 1-1406，企业拟投资 650232.32 万元于无锡经开区贡湖大道与清晏路交叉口东南侧建设新建住宅，配套用房及地下室等，设计建设用地面积 159176.1 平方米，总建筑面积约 331650.54 平方米，其中地上计容建筑面积约 222846.54 平方米，包括新建住宅建筑面积 206783 平方米、新建配套用房 16063.54 平方米；地上不计容建筑面积约 62704 平方米，包括盖上停车库 54157 平方米、保温层 1861 平方米、架空层 4860 平方米、预制墙体 1826 平方米；地下建筑面积约 46100 平方米，为地下室停车库。目前，该项目已建成三期的商业用房，建筑面积 14204.22 平方米，其中地下建筑面积 4720.26 平方米。

3、环保措施落实情况

本项目施工期不在雨季施工，施工作业在项目范围内进行，水土流失不大；施工、营运产生的生活污水均接管太湖新城污水处理厂集中处理，环评及批复中提出的各项环境保护要求在工程实际建设过程中得到了落实。

4、环境影响调查

施工期：

(1) 大气、废水、固废及噪声影响

本项目施工期未发生大气、废水、固废污染事故及噪声扰民，无环保投诉。

(2) 生态影响

施工期厂区内开挖对生态环境产生不利影响，目前厂区内绿化均已恢复。

(3) 社会影响

本项目对占地按《无锡市征用土地补偿和被征地农民基本生活保障暂行办法》进行了补偿，未产生不利社会影响。

营运期：

(1) 大气影响

本项目对大气环境造成的影响主要为厨房废气、汽车尾气、垃圾收集站恶臭。餐饮燃料使用管道天然气，天然气为清洁能源，燃烧时产生的废气中污染物 SO₂、NO_x 和烟尘，厨房在烹饪过程中产生的油烟废气，经油烟净化器处理后，与天然气燃烧废气，一起经专用烟道至屋顶高空排放。汽车出入地面停车场车位时出入时间较短，污染物排放量较少且利于扩散，地面停车场废气对周围环境及敏感点影响不大。恶臭主要是垃圾桶产生的少量恶臭废气，为减少恶臭气体对周边居民的影响，布垃圾收集房，并在周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，因此，垃圾收集房产生的废气对附近居民影响不大。本项目不会对周围大气环境产生明显影响。

(2) 噪声影响

本项目建成后噪声主要为货物运输车辆出入厂区的交通噪声、机械通风系统风机、水泵及空调外机。通过合理管理，在项目附近和出入口设置限速、禁鸣标志牌，运输车辆进出厂区时减速慢行，减少鸣笛，将运输噪声的影响降到最低；机械通风系统风机安装在仓库吊顶或设备内，设非燃性软接头，送、回风管设消声装置；水泵房设置在设备房，安装减震垫、墙体隔声；同时经过距离衰减，采取墙体隔声、距离衰减，边界噪声能够达到《社会生活环境噪声排放标准》

(GB22337-2008) 中的 2 类标准的要求。

(3) 固废影响

本项目产生的生活垃圾由环卫所统一清运填埋。经过处理处置后，对环境影响较小。

(4) 地表水影响

本项目产生生活污水经化粪池预处理后进入太湖新城污水处理厂处理，接管污水中 COD、SS 执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中的三级标准，氨氮、总磷、总氮参考执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) 表 1 中 A 等级标准。项目建成后经过污水处理厂处理后污染物排放量很小，因此，不会对附近水环境产生不利影响。

5、环境管理检查

本项目在建设过程中，执行了“三同时”制度，其环保审批手续完备。该项目实际总投资 3000 万元，其中环保投资 50 万元，环保投资占总投资的 1.7%，各项环保措施已在施工期实施。

环境保护工作纳入工程招投标工作中，成立了项目环境保护工作领导小组，工程环境监理并入工程监理工作范围之内。环保管理工作由工程部负责，设兼职环保员，并制定了环境管理规章制度。

6、验收调查结论

无锡望榆地铁生态置业有限公司 XDG-2019-54 号地块开发项目（三期）在建设过程中执行了“三同时”制度，其环保审批手续完备。该项目实际总投资 3000 万元，其中环保投资 50 万元，环保投资占总投资的 1.7%。工程在营运期采取的环保措施可行，不会对环境产生不利影响，施工过程中采取的污染防治、生态保护措施基本有效，满足项目竣工验收的要求。

注释

一、调查表应附以下附件：

附件 1 立项批文

附件 2 营业执照

附件 3 施工许可证

附件 4 平面布置图

附件 5 验收监测报告

二、如果本调查结果表不能说明建设项目对环境造成的影响及措施实施情况，应根据建设项目的特点和当地环境特征，结合环境影响评价阶段情况进行专项评价，专项评价可按照本规范中相应影响因素调查的要求进行。